

霍尔果斯互联网信息发布审批表

单位（盖章）：霍尔果斯市住房和城乡建设局

时间：2026年8月3日

信息标题	霍尔果斯市住房和城乡建设局2026年8月涉企行政检查计划		
发布平台	霍尔果斯市人民政府网	信息类型	文字 ☒ 图片 ☐ 音视频 ☐ （时长： ）
主要内容	霍尔果斯市住房和城乡建设局2026年8月涉企行政检查计划		
信息来源	本单位制发 ☒ 转载 ☐ （平台）：		
公开依据	《中华人民共和国政府信息公开条例》		
公开方式	主动公开 ☒ 依申请公开 ☐ 其他 ☐		
报送单位意见	同意 ☒ 不同意 ☐ 签字：王 2026年8月3日		
市委或政府行业 分管领导意见	同意 ☒ 不同意 ☐ 签字：姜 2026年8月5日		
市委办或政府办 政务公开办公室 意见	同意 ☒ 不同意 ☐ 签字：常 2026年8月6日		
市委网信办 意见	同意 ☒ 不同意 ☐ 签字：冯 2026年8月7日		
市委分管 领导意见	同意 ☒ 不同意 ☐ 签字：古 2026年8月7日		
备注			

霍尔果斯市住房和城乡建设局2026年8月涉企行政检查计划

序号	检查主体	检查事项名称	实施依据	检查对象	检查主要内容	检查方式	检查频次上限	检查标准
1	霍尔果斯市住房和城乡建设局	房地产开发经营、房地产经纪服务	《房地产经纪管理办法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《房地产开发企业资质管理规定》	房地产开发企业、房地产经纪机构检查	销售案场公示内容、服务标准、收费标准	现场检查	每年度两次（特殊情况除外）	销售案场公示内容是否齐全、服务标准是否符合规范、收费标准是否符合相关规定
2	霍尔果斯市住房和城乡建设局	对消防设计审查和验收的检查	《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过	辖区内在建项目	是否办理消防设计审查，是否进行消防验收或备案	现场检查	每项目两次（特殊情况除外）	消防设计审查是否符合规范，消防验收备案是否符合规范
3	霍尔果斯市住房和城乡建设局	对预拌混凝土质量专项执法检查	《建设工程质量管理条例》《关于加强自治区房屋市政预拌混凝土质量监管工作的通知》	预拌混凝土生产企业	对企业资质条件、试验室管理、体系建设、原材料管理、配合比管理、生产管理等进行全面检查。	现场检查	每年度三次（存在违法违规行为增加检查频次）	是否取得预拌混凝土专业承包资质，是否在许可范围内生产；技术负责人、试验室负责人职称及工作经历是否满足标准要求。 试验室是否按标准建设，场地面积与生产能力匹配；设备是否齐全并按期检定校准；试验人员是否持证上岗，环境条件是否满足要求。 是否建立完善的质量控制体系，覆盖人员、设施、设备等基本要素；是否建立不合格原材料处置管理制度；质量追溯体系是否健全并有效运行。 是否执行进场验收制度，建立检验台账；原材料使用前是否按标准检验；是否留样封存，资料妥善保管；原材料是否按品种规格分类存放。 是否按规定进行配合比设计；首次使用的配合比是否经开盘鉴定合格后生产；配合比通知单、调整记录等关键资料是否长期保存。 是否执行相关标准；计量设备是否准确并定期检定；生产数据是否实时采集上传；是否按规定进行出厂检验并留置试件；严禁代替施工企业留置养护试块。

4	霍尔果斯市住房和城乡建设局	物业服务经营管理监督检查	《物业管理条例》、《住宅专项维修资金管理办法》住房和城乡建设部关于物业服务企业监管相关规范性文件	本行政区域内所有物业服务企业及在管住宅小区	物业服务合同履行情况、物业共用部位设施设备维护管理、档案资料管理、公共收益与维修资金公示、应急处置管理等情况	现场检查	动态检查	物业服务合同是否规范签订并备案，履约服务标准是否符合约定，物业公示内容是否齐全等；
5	霍尔果斯市住房和城乡建设局	安全生产检查	《中华人民共和国安全生产法》 《建设工程安全生产管理条例》 房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024版）	霍尔果斯辖区内建筑企业	施工现场安全隐患	现场检查	每季度一次 （特殊情况除外）	《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011
6	霍尔果斯市住房和城乡建设局	建筑市场行为检查	《建筑工程施工许可管理办法》 《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》 《房屋建筑与市政基础设施工程施工现场从业人员配备标准》（DB65T 8020-2024） 《自治区工程建设标准建设工程监理工作规程》 《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024版）》	霍尔果斯辖区内在建项目参建单位	建筑市场行为问题	现场检查	每季度一次 （特殊情况除外）	施工许可合规：核查在建项目是否依法取得《建筑工程施工许可证》，是否存在未取得施工许可或规避法定审批程序擅自开工等违规情形；核验施工许可证载明事项（建设规模、参建单位、项目经理等）与施工现场实际是否一致。 发包与承包行为：核查建设单位是否存在违法发包行为，包括但不限于将工程发包给不具备相应资质的单位、肢解发包、违反法定程序发包等情形；核查施工单位是否存在转包、违法分包、挂靠及出借资质等违法行为，重点比对项目部关键岗位人员与投标承诺一致性、项目实名制考情等；核查承发包双方是否依法签订书面合同，合同实质性条款与招标文件、中标结果是否一致吻合。 重大事故隐患关联市场行为：核查施工单位资质类别和等级是否满足承揽工程要求，有无超越资质等级或租借资质承揽工程行为；核查项目经理、总监理工程师等关键岗位人员是否持有效执业证书到岗履职。